

Umowa nr WI.272.1....2026

zawarta w Czerwonaku, dnia

pomiędzy:

Gminą Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Czerwonak przez:

Pawła Glasera – Pierwszego Zastępcę Wójta Gminy Czerwonak

NIP: 7773129484, REGON: 631258744,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej ustawa Pzp, znak sprawy BZ.271.13.2026

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest modernizacja pomieszczeń sali gimnastycznej z zapleczem budynku Szkoły Podstawowej w Bolechowie Osiedlu, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.**
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) modernizację sali gimnastycznej:
 - a) modernizację ścian: skucie uszkodzonych tynków do wysokości 2m, wykonanie nowych wypraw tynkarskich, szpachlowanie i malowanie ścian w całym pomieszczeniu,
 - b) wykonanie adaptacji akustycznej sali: montaż sufitów akustycznych, podwieszanych oraz paneli akustycznych na ścianie za drabinkami,
 - c) modernizację podłogi sportowej, czyszczenie i impregnację – zgodnie z technologią wykonania podłogi,
 - d) przebudowę instalacji oświetlenia – wymianę okablowania i opraw na oprawy LED oraz oświetlenia ewakuacyjnego,
 - e) demontaż i wymianę drzwi wejściowych sali,
 - f) demontaż i wymianę drabinek sportowych.
 - 2) modernizację zaplecza szatniowo-sanitarnego:
 - a) wyburzenia ścian działowych w toaletach oraz skucie tynków, okładzin ściennych i posadzek w obrębie toalet, szatni i komunikacji,
 - b) demontaż instalacji elektrycznych, oświetlenia, wodnych, kanalizacji sanitarnych i wyposażenia w obrębie modernizowanych pomieszczeń,
 - c) grzejniki w korytarzu, szatniach i toaletach do demontażu i wymiany wraz z instalacją c.o. w obrębie modernizowanych pomieszczeń,
 - d) demontaż stolarki drzwiowej,
 - e) wykonanie nowych ścian działowych – odtworzenie funkcji pomieszczeń (szatnia dla dziewcząt i chłopców, pomieszczenia nauczyciela w-f, toalety z natryskami, pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy) z zachowaniem wymaganych przepisami wielkości pomieszczeń w obrębie toalet,
 - f) zamurowanie otworów drzwiowych pomiędzy szatniami i korytarzem, oraz wykonanie

- nowych otworów o wymaganych wymiarach zgodnie z W.T.,
- g) wkucie instalacji prowadzonych natynkowo (i/lub prowadzenie w zamkniętych nowych korytach kablowych – dotyczy instalacji logicznych i elektrycznych – w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - h) wymianę okładzin ścian i sufitów korytarza, szatni, toalet, pom. nauczycielskiego, magazynu na sprzęt sportowy, wykonanie sufitów podwieszanych w toaletach,
 - i) wykonanie posadzek i podłóg toalet, szatni i pom. nauczycielskiego w-f, magazynu i korytarza,
 - j) wymianę instalacji wodnokanalizacyjnych, wentylacji wraz z wymianą wyposażenia i urządzeń,
 - k) wymianę instalacji elektrycznej gniazd wtykowych pomieszczeń oraz oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego w obrębie korytarza i zaplecza sali.
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w:
- 1) dokumentacji projektowej;
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, dalej STWiORB;
 - 3) SWZ;
 - 4) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu Umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3, przy czym nadrzędne są zapisy niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, aktualną wiedzą techniczną, oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres przedmiotu zamówienia. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone w budynku szkoły – dostęp do budynku i terenu przyległego musi odbywać się na warunkach ustalonych z Dyrekcją szkoły.
7. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu Umowy.
10. Naruszenie wymogów określonych w ust. 8 skutkować będzie:
- 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres

przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
13. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz inne elementy SWZ opisujące przedmiot Umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonanie robót budowlanych w terminie **9 tygodni od dnia podpisania umowy**,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie **12 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Za podstawę wykonania robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) rozumie się złożenie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 jest możliwe po wykonaniu całości prac objętych niniejszą Umową.
4. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone zgodnie z brzmieniem § 12 niniejszej umowy.

§ 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, zwanym dalej harmonogramem, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Oprócz harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą uproszczoną, zwany dalej kosztorysem. Suma wszystkich pozycji kosztorysowych musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub kosztorysu, lub zatwierdzi przedmiotowe dokumenty w terminie 7 dni od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub kosztorysu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu lub kosztorysu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram lub kosztorys będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w przypadku zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub gdy stan faktyczny nie odpowiada zapisom w harmonogramie.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy;
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót;
- 5) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz zgodnie z Planem BiOZ;
- 4) opracowanie harmonogramu i kosztorysu zgodnie z § 3 Umowy;
- 5) zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami;
- 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 7) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
- 8) zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie szkoły;
- 9) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;
- 10) wykonanie i utrzymywanie zaplecza do narad koordynacyjnych na terenie budowy lub w jej bezpośredniej bliskości;
- 11) zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania;
- 13) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich;
- 14) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowego zadania;

- 15) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
 - 16) jako wytwarzający odpady, zapewnienia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
 - 17) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 18) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 19) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 20) informowanie Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
 - 21) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 23) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym podmiotom i osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 24) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego minimum jeden raz w tygodniu;
 - 25) przeprowadzenie prezentacji wzorców wykończeń/materiałów wykończeniowych (istotnych z punktu widzenia estetyki, funkcjonalności, walorów użytkowych) przewidzianych w projekcie wyrobów i urządzeń oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego nie później niż 7 dni przed ich wbudowaniem (zainstalowaniem). Zamawiający musi potwierdzić w formie pisemnej (protokół wzorcowania) wybór materiałów zaprezentowanych przez Wykonawcę, przed złożeniem zamówienia i jego wykonaniem. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedstawionych przez Wykonawcę wzorców wykończeń, Wykonawca zobowiązany jest ponownie przedstawić wzorce wykończeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej odmowy akceptacji protokołu wzorcowania. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zaleceń Zamawiającego;
 - 26) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców;
 - 27) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF;
 - 28) z uwagi na prowadzenie robót na terenie szkoły Wykonawca z należytą starannością winien zapewnić bezpieczne warunki na terenie budowy oraz w jego otoczeniu, dające jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość bezpiecznego dojścia do budynku, komunikacji wewnętrznej oraz użytkowania obiektu;
 - 29) udział w przeglądach gwarancyjnych inwestycji, organizowanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku pojawienia się rozbieżności interpretacyjnych dotyczących dokumentacji projektowej lub przyjętych rozwiązań, Strony umowy zobowiązane są do polubownego

rozwiązania wątpliwości, a w przypadku istotnych rozbieżności, powołania biegłego z przedmiotowego zakresu, który określi poprawność przyjętych rozwiązań.

§ 5

Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z wyjątkiem kiedy dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.
2. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.).
3. Wykonawca będzie przedkładać do akceptacji Inspektorowi nadzoru atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na każdy materiał przed jego wbudowaniem.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
5. Badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia wyników badań. Koszty badań ponosi strona, której stanowisko nie zostanie potwierdzone.
7. Jeśli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć je do dnia odbioru końcowego robót.
8. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania robót lub wykonania określonego elementu zamówienia bądź nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający udzieli odpowiedzi pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od otrzymania zapytania od Wykonawcy.
9. W przypadku sporu pomiędzy stronami co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, strony powołają ekspertów celem opracowania stosownych opinii, ekspertów itp. koszty przedmiotowych dokumentów ponosi strona, której stanowisko nie zostanie potwierdzone.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości brutto zł, (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 8

Rozliczenie, zasady płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej zgodnie z zaawansowaniem prac określonym w ust. 2 oraz zapisami harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz faktury końcowej, składanych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły, odpowiednio: odbioru częściowego robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktury częściową i końcową Wykonawca wystawi po zrealizowaniu zaawansowania robót na poziomie:
 - 1) nie mniejszym niż 50% wartości prac - fakturę częściową Wykonawca wystawi na 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) fakturę końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na pozostałą część wynagrodzenia.
3. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, jeżeli dotyczy ona części zamówienia realizowanej przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót tj.:
 - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez kierownika budowy;
 - 2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie (bezpośrednia zapłata), przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 13. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
 14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy – znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT. Jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury o tym fakcie. *(dla prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych jako czynny podatnik VAT)* lub Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą *(dla prowadzących działalność gospodarczą niezarejestrowaną jako czynni podatnicy VAT)*.
 15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4-5.
 16. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

KSeF

1. Faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa

- w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur na jednostki samorządu terytorialnego, w tym jednostki podrzędne jednostki samorządu terytorialnego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
 5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
 - a) w polu „Podmiot2”:
nazwa: Gmina Czerwonak
NIP nabywcy 7773129484
adres nabywcy: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak
 - b) w polu „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Gminy
NIP odbiorcy: 7771789331
adres: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonaka także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).
 6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5.
 7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.
 8. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
 9. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 8 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@czerwonak.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia

otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 5.

10. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: faktury@czerwonak.pl. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny tj. Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak.

§ 10

Kierowanie budową/robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową lub robotami branżowymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia).
2. Zmiana kierownika robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje (uprawnienia) wskazanej osoby będą tożsame z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania budową.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 11

Nadzór

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, o czym poinformuje Wykonawcę przy przekazaniu terenu budowy.
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
..... - kierownik robót budowlanych, tel., e-mail:
3. Nadzór nad robotami branżowymi sprawować będą wskazani przez Wykonawcę kierownicy robót, posiadający wymagane uprawnienia i kwalifikacje zgodne z zakresem przewidzianym dla danej branży.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres....., na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 może być dokonana na zasadach określonych w § 10 Umowy.

§ 12

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. O zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
4. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę o wykonaniu ww. robót, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru, odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego robót budowlanych jest wykonanie co najmniej 50% zakresu prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w części odpowiednio do zaawansowania prac.
7. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, poprzedzonego dostarczeniem dokumentacji, o której mowa w ust. 9.
8. W czynnościach odbioru winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, w tym w szczególności kierownik robót oraz przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia;
 - 2) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach;
 - 3) gwarancje;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań;
 - 5) instrukcje obsługi i konserwacji;
 - 6) inne dokumenty powstałe w wyniku procesu budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że nie osiągnął on gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 18 niniejszej Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
14. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od jej otrzymania.
15. W przypadku niedokonania zapłaty za fakturę, o której mowa z ust. 14, Zamawiający potrąci tę kwotę z najbliższej należności wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).
4. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową, wraz z częścią dokumentacji robót objętych umową;
 - 2) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną dotyczący ww. przedmiotu umowy, opracowany zgodnie z kosztorysem robót Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub odpowiednio Podwykonawcy przy umowie z dalszym Podwykonawcą, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych pozycji nie mogą być wyższe niż wynikające z kosztorysu Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, o których mowa w powyżej;

- 3) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wynikająca odpowiednio z kosztorysu, o którym mowa w pkt 2;
- 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 2 ust. 1 pkt 1) oraz poza terminy wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
- 6) w przypadku, gdy wymagane jest od Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, który nie zmienia postanowień:
 - a) umożliwiających potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcę;
- 7) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych ust. 5 i 6;
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

12. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej w trybie ust. 11 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, kiedy zawiera ona treści niezgodne z zapisami ust. 5 i 6.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku, umów o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 Umowy.
17. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, razem z kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej, pełnomocnictwa (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) dla osób podpisujących umowę jeżeli upoważnienie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów rejestrowych.
19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz treści przepisów ustawy Pzp.
20. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (zamówienia), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
23. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo, jeśli nie określono wprost, stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, w tym roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisze kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 18 Umowy.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji, bez zgody sądu.
6. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 5 powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

Rękojmia

1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach. Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 18 Umowy.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z rękojmi, bez zgody sądu.
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 6 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, co stanowi zł, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 17

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na

zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 Umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 Umowy, karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7, 8, 11, 12, 14, 15, 22, 23, 26 Umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek
 - 13) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, 2, 13, 17, 27 Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Stronom przysługuje dochodzenie kar umownych i odszkodowania przenoszącego kary umowne także po odstąpieniu od umowy.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia;
 - 2) zmiany zakresu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia;
 - 3) zmiany wynagrodzenia;
3. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) w przypadku:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii, stan wyjątkowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 5) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (szczegółowo określonych w STWiORB), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 8) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- 9) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 10) w przypadku zmian umowy wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli realizacja tych postanowień ma bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach, Strony mogą ustalić nowy termin wykonania robót budowlanych, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminów równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu na realizację części zamówienia, wynikającej ze zmian, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku konieczności zmian terminu wskazanego w Umowie, w okolicznościach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
6. Zmiana terminu wskazanego w Umowie możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
7. Zmiany zakresu niniejszej Umowy lub spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa, gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie zrealizowania niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych lub technologicznych o ile są korzystne dla Zamawiającego lub wynikają ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej:
 - 1) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2) w sytuacji, gdy zmiany te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów, eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa;
 - 3) w przypadku niedostępności materiałów całkowitej (zaprzestanie produkcji) lub czasowej, wpływającej istotnie na termin realizacji zamówienia;
 - 4) w przypadku, gdy rozwiązania przewidziane w dokumentacji projektowej skutkowałyby brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy, wykonaniem przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub błędny lub w inny sposób niekorzystny dla Zamawiającego.
8. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych/dodatkowych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa także w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8 Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w kosztorysie ofertowym, należy ceny jednostkowe pozostałych robót wyznaczyć zgodnie z nośnikami cenotwórczymi wskazanymi w dostępnych publikacjach na rynku np. Wacetob, Secocenbud, Orgbud, aktualnymi na dzień sporządzenia kosztorysu, z zastrzeżeniem, iż wybór publikacji wymaga akceptacji Zamawiającego:
 - 1) stawka roboczo-godziny R, średnia dla województwa wielkopolskiego;
 - 2) koszty pośrednie Kp (R + S), średnie dla województwa wielkopolskiego;
 - 3) zysk kalkulacyjny Z (R + S + Kp), średni dla województwa wielkopolskiego;
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku wg cen katalogowych, cenników dostawców na stronach internetowych, cen z ofert handlowych itp.

- 5) nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robot dla których brak nakładów w KNR, wg wyceny indywidualnej Wykonawcy;
- 6) wycena robót wykonanych w ograniczonym zakresie zostanie dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy.
10. Zmiana spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa także w przypadku zmian obowiązującego prawa związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, epidemii lub stanu wyjątkowego.
11. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 7-8 i 10 może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym opíše zmiany, przedstawi uzasadnienie oraz kalkulację związaną ze zmianą wynagrodzenia (jeśli dotyczy). Zamawiający odniesie się pisemnie do złożonego wniosku Wykonawcy ws. dokonania zmian do umowy w terminie 7 dni roboczych, a w przypadku konieczności uzyskania opinii nadzoru inwestorskiego i/lub projektanta co do zakresu proponowanej zmiany/zmian – w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania ww. opinii.
12. Jeżeli zmiana zakresu wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub STWiORB, Strona inicjująca zmianę przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
13. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 454 ust.1 ustawy Pzp:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony;
 - 3) zmiany danych rejestrowych;
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
 - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.

§ 20

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - 3) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 6) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, i jest potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
 - 8) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z Umową;
 - 9) W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 przekraczającej 30 dni;
 - 10) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2;
 - 11) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 12;
 - 12) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 11 pkt 2 lit. b.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
 3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obu stronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia;
 - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w § 12 ust. 9. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone;
 - 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy;
 - 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.

6. Zasady płatności określone w § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 21

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Do bieżących kontaktów związanych z koordynacją niniejszej umowy Strony upoważniają:
 - 1) Wykonawca:, tel., e-mail:
 - 2) Zamawiający: Justyna Jarmuszcak tel. 61 65 44 275, e-mail: justyna.jarmuszcak@czerwonak.pl
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Adresy do doręczeń:
 - 1) Wykonawcy:
 - 2) Zamawiającego: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
7. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Załącznik:
Karta gwarancyjna*

KARTA GWARANCYJNA

- dotyczy: modernizacji pomieszczeń sali gimnastycznej z zapleczem budynku Szkoły Podstawowej w Bolechowie Osiedlu

Wykonawca:

....., z siedzibą w.....

NIP:, REGON:,

udziela Zamawiającemu:

Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,

NIP: 777-31-29-484, REGON: 631258744

gwarancji na **modernizację pomieszczeń sali gimnastycznej z zapleczem budynku Szkoły Podstawowej w Bolechowie Osiedlu** w związku z realizacją umowy nr **WI.272.1.....2026** z dnia r., odebranej protokołem odbioru końcowego z

Warunki gwarancji:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot zamówienia, tj. roboty budowlane, w tym roboty montażowe i zainstalowane urządzenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu końcowego i wynosi miesięcy.
5. Okres gwarancji jest równy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w ust. 1.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - 1) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366 ze zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres
 - 2) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) niezwłocznie, jeżeli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu gwarancji;
 - 2) w pozostałych przypadkach – 14 dni, chyba że Strony postanowią inaczej.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 18 Umowy.

11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
12. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 11 powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: